



Maklerwahl

| Allgemeine Kriterien | Ja | Nein |
|--|-----------|-------------|
| Ist der Makler Mitglied der Maklerkammer des SVIT (Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft)? | | |
| Verfügt er über einen entsprechenden Berufsabschluss (zum Beispiel eidg. Fachausweis Immobilienvermarktung) oder über eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung? | | |
| Ist die Maklerin lokal verankert und kennt sie den lokalen Markt? | | |
| Verfügt sie über Erfahrung im Verkauf ähnlicher Objekte? | | |
| Ist sie hauptberuflich als Maklerin tätig? | | |
| Sind die Referenzauskünfte positiv? | | |
| Verfügt der Makler über eine passende Berufshaftpflichtversicherung? | | |
| Ist das Unternehmen in der Region gut präsent (Inserate, Plakate etc.)? | | |
| Wirken Internetauftritt und Verkaufsunterlagen für andere Objekte professionell? | | |
| Ist Ihre Ansprechperson gut erreichbar, antwortet sie rasch auf Anfragen per Mail oder Anrufbeantworter? | | |
| Hat die Maklerin genügend Kapazität und wird sie das Mandat persönlich übernehmen? | | |
| Verfügt sie über ein gutes Beziehungsnetz? | | |
| Spezielle Kriterien | Ja | Nein |
| Wie ist der persönliche Eindruck nach dem ersten Gespräch, stimmt die Chemie? Fühlen Sie sich gut aufgehoben? | | |
| Prüft der Makler die Liegenschaft beim Besuch vor Ort gründlich? Erfasst er sie beim ersten Rundgang mithilfe von Checklisten? | | |
| Erstellt er innert nützlicher Frist eine Offerte, einen Vertragsentwurf und eine Schätzung des Liegenschaftswerts? | | |
| Erscheint Ihnen der vorgeschlagene Marketingmix als sinnvoll? | | |
| Sind der Vertrag und insbesondere das Honorar, die Nebenkostenregelung sowie die Ausstiegsklauseln fair formuliert? Halten die Zahlen dem Vergleich mit anderen Maklern stand? | | |
| Ist die Höhe der Schätzung aufgrund Ihrer eigenen Marktbeobachtung vernünftig? | | |
| Erklärt Ihnen die Maklerin die Art der Schätzung und das Zustandekommen des Werts? | | |
| Geht sie auf Ihre Anliegen ein und beantwortet Ihre Fragen verständlich? | | |
| Fühlen Sie sich grundsätzlich gut aufgehoben? | | |
| Je häufiger Sie für eine Maklerin, einen Makler Ja angekreuzt haben, desto wahrscheinlicher ist es, dass die Zusammenarbeit gut funktioniert. | | |

In Zusammenarbeit mit
Beobachter