



## Hypotheken im Vergleich

Modell	Laufzeit	Risiken	Zinsschwankung	Ausstieg	Eignet sich, wenn ...
<b>Variabel</b>	unbefristet	mittel	mittel	flexibel (Kündigungsfrist 3–6 Monate)	... man mit stagnierenden oder sinkenden Zinsen rechnet. ... man die weitere Zinsentwicklung abwarten will oder die Immobilie bald verkauft.
<b>Fest</b>	zwischen 1 und 10 Jahren	klein	keine	vorzeitig nur mit Vorfälligkeitsentschädigung möglich	... man mit einem längerfristigen Zinsanstieg rechnet. ... das Budget eingeschränkt ist und kalkulierbare Ausgaben Priorität haben.
<b>Libor</b>	zwischen 2 und 5 Jahren	gross (mit Zinsabsicherung mittel)	gross (mit Zinsabsicherung nach oben limitiert)	je nach Modell flexibel oder mit Vorfälligkeitsentschädigung	... man von stagnierenden oder sinkenden Zinsen ausgeht. ... das Budget grössere Zinsschwankungen verträgt.
<b>Kombi (Libor/variabel/fest)</b>	unbefristet/ zwischen 1 und 10 Jahren	klein bis mittel	mittel	flexibel/vorzeitig nur mit Vorfälligkeitsentschädigung	... die Zinsentwicklung unsicher ist und man sich breit absichern will.

In Zusammenarbeit mit

**Beobachter**